



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

25.06.2025 nr. 04/2-6173
La nr. 18-3202 din 13.06.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Urmare examinării *proiectului hotărârii Guvernului privind transmiterea și schimbarea destinației unor terenuri în scopul construcției, reabilitării și extinderii unor drumuri naționale (număr unic 409/MIDR/2025)*, comunicăm următoarele.

Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul de act normativ este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice*, art. 5 alin. (5) din *Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice*, art. 5 lit. c) și d) din *Codul funciar nr. 22/2024* și art. 6 lit. e), art. 20 alin. (1) și (3) din *Codul silvic nr. 69/2024*. Scopul proiectului constă în asigurarea și realizarea procesului de transmiterea a terenurilor pentru inițierea executării lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale.

Prin proiectul prezentat, se stabilește transmiterea unor terenuri situate în extravilanul orașului Leova și municipiului Hîncești, cât și schimbarea categoriei de destinație a acestora din categoria terenurilor fondului silvic, acoperite cu păduri și destinate împăduririi în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și alte destinații speciale, aferente drumurilor publice din extravilan, fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuit.

Sub aspect conceptual, recomandăm, a revizui și reformula intenția normativă a propunerii ce vizează nemijlocit excluderea terenurilor din fondul forestier, ținând cont de prevederile art. 68 din *Codul silvic nr. 69/2024*, potrivit cărora „(1) Retragera definitivă a terenurilor din fondul forestier și a altor terenuri acoperite cu vegetație forestieră se efectuează pe baza compensării pierderilor valorii economice și de mediu a vegetației forestiere, a habitatelor pierdute, a altor servicii ecosistemice ale terenurilor utilizate, cu alte suprafețe de terenuri utile pentru împădurire și cel puțin echivalente ca suprafață. (2) În cazul în care din fondul forestier și alte terenuri acoperite cu vegetație forestieră sunt retrase terenuri acoperite cu pădure, valorificarea masei lemnoase de pe terenurile înstrăinate se face de către proprietar, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul adus factorilor de mediu, în conformitate cu reglementările în domeniul protecției mediului.”. Prin urmare, la pct. 3 cuvintele „fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuit” se vor exclude. În acest sens se va revizui și conținutul notei de

fundamentare la proiect, care nu reflectă o argumentare suficient de valabilă pentru cazul dat.

Totodată, **aferent rigorilor normative**, se vor reține următoarele:

La pct. 1 și 2, se consideră inutile cuvintele „cu titlu gratuit”, deoarece transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică rezultă din prevederile art. 14 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*, care statuează că, transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică se efectuează în cazul trecerii bunurilor distincte proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale din subordinea unei autorități publice în subordinea altei autorități publice.

La pct. 4 și 5, textul „pct. 1-2” se va substitui cu textul „pct. 1 și 2”, or, cratima se utilizează la expunerea a mai mult de două elemente structurale.

La pct. 6, în partea introductivă, cuvântul „anexele” se va exclude ca fiind excedent.

La sbp. 6.1.1, textul „1132, 1133, 1134, 1135” se va substitui cu textul „1132-1135”.

La sbp. 6.1.2, textul „cifra 13,5725 se substituie cu cifra 13,5214” se va substitui cu textul „textul „13,5725” se substituie cu textul „13,5214”” (observația se referă inclusiv la sbp. 6.1.3-6.1.5).

La sbp. 6.2, în dispoziția de modificare, textul „se completează cu pozițiile după cum urmează.” se va substitui cu textul „se completează cu pozițiile 5395-5408 cu următorul cuprins:”, urmate de redarea acestora.

În subsidiar, recomandăm a exclude conținutul pct. 7 din proiectul hotărârii, întrucât este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile fiind obligată să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI